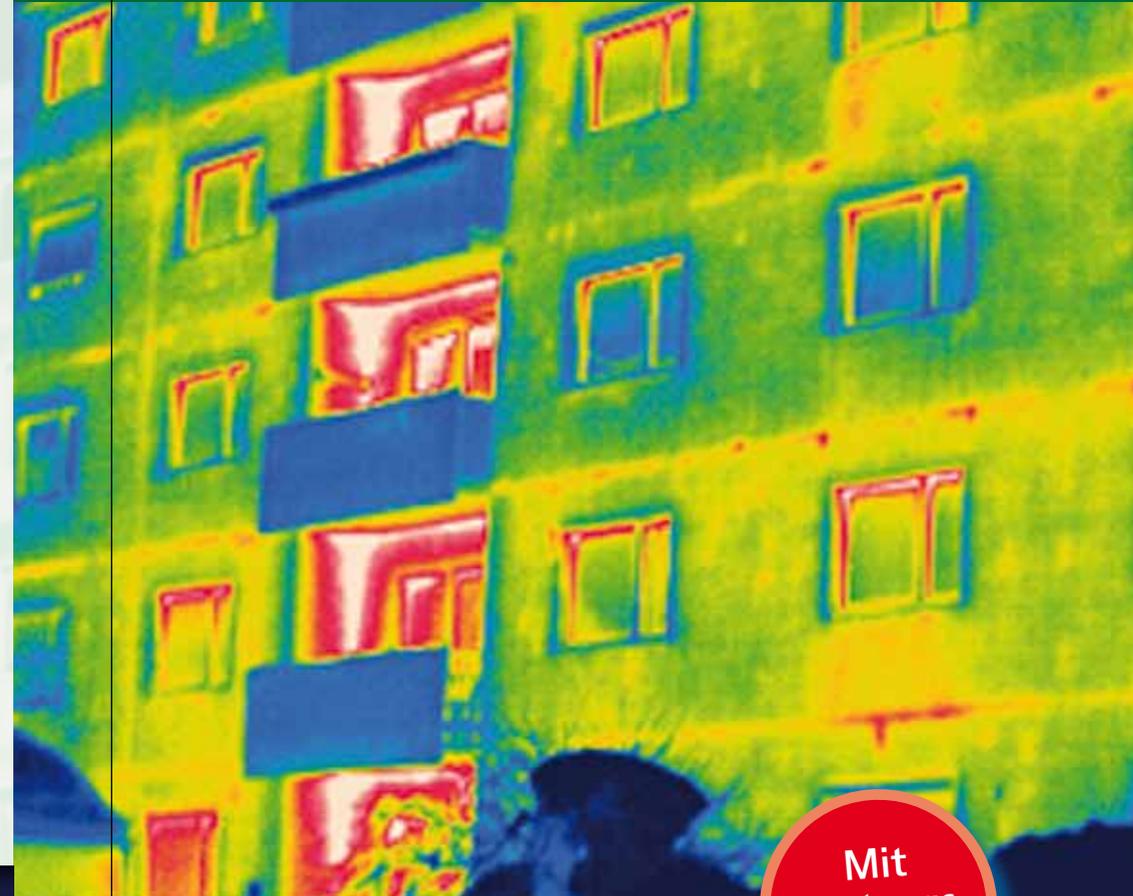


Heizkosten sparen durch intelligentes Sanieren



Mit
Beratungs-
scheck

Nützen Sie die **Thermografie-Aktion**
des **Landes Steiermark** und machen
Sie Ihre Wärmeverluste sichtbar!

www.thermografieaktion.at



Eine Initiative des Landes Steiermark - Lebensressort und der Abteilung 15 - Wohnbauförderung in Zusammenarbeit mit der Grazer Energieagentur

Koordination und Info-Hotline

Grazer Energieagentur
Kaiserfeldgasse 13/1, 8010 Graz
Tel.: 0316/81 1848-21
E-Mail: lang@grazer-ea.at
www.grazer-ea.at

**A15 - Wohnbauförderung, Infostelle
Amt der Stmk. Landesregierung**
Dietrichsteinplatz 15/EG, 8011 Graz
Tel.: 0316/877-37 13 oder -37 69
www.wohnbau.steiermark.at

www.thermografieaktion.at

Die Thermografie- und Beratungsaktion ist eine Initiative des Landes Steiermark – Lebensressort sowie der Abteilung 15 – Wohnbauförderung und erfolgt im Rahmen von klima:aktiv – der Klimaschutzinitiative des Lebensministeriums.

Beratungen werden auch von folgenden Partnern durchgeführt:

AEE INTEC – Institut für Nachhaltige Technologien	Tel.: 03112/5886
Energieagentur Obersteiermark	Tel.: 03577/26 664
Energieagentur Stainz	Tel.: 03463/700 10-265
LandesEnergieVerein	Tel.: 0316/877-3389
Lokale Energieagentur – LEA GmbH	Tel.: 03152/85 75-500

Impressum: Für den Inhalt verantwortlich: Dr. Dieter Andersson, Abteilung 15 – Wohnbauförderung, Land Steiermark.
Folderkonzept: DI Gerhard Lang, Dr. Anita Magnes, Grazer Energieagentur.
Satz/Layout/Grafik: josefundmaria, Die Werbeagentur, Weinholdstraße 20, 8010 Graz. Bildquelle: Grazer Energieagentur.
Druck: Druckerei Thalerhof, Graz. Erscheinungsort: Graz. Druck- und Satzfehler vorbehalten.



BERATUNGS- SCHECK

des Landes Steiermark und
klima:aktiv für Mehrfamilienhäuser

im Wert von Euro

1.200,-

für die Inanspruchnahme eines
professionellen Thermografie- und
Beratungspaketes



Name: _____

Hausverwaltung: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Objektadresse: _____

Baujahr des Objekts: _____

Vorangegangene Sanierungen (Umfang, Jahr): _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Wir sind an einem Energieausweis interessiert.



An die
Grazer Energieagentur
Kaiserfeldgasse 13/1
8010 Graz

Sie können den Scheck auch FAXEN: 0316/81 1848-9
Für die Reihenfolge der Bearbeitung sind das Anmeldedatum und das Alter des jeweiligen Gebäudes ausschlaggebend.

Ziel der Thermografie- und Beratungsaktion für Mehrfamilienhäuser

Mit dieser geförderten Aktion möchte das Land Steiermark, Abteilung 15 - Wohnbauförderung, allen Eigentümern und Bewohnern von Mehrfamilienhäusern die Bedeutung qualitativ hochwertiger Modernisierungen bewusst machen. Mit der Thermografie- und Beratungsaktion werden Schwachstellen aufgezeigt und effiziente Maßnahmen zur Modernisierung von Geschoßwohnbauten vorgeschlagen.

Energetische Gebäudesanierungen sind sinnvoll, da

- Kosten eingespart und
- Energieverluste deutlich gesenkt werden,
- die Lebens- und Wohnqualität gesteigert und
- ein wichtiger Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet wird.

Durch Wärmedämmung und Heizkesseltausch können Sie in der Regel bis zu **50% der Heizkosten einsparen!** Bei besonders hochwertigen Sanierungen sind sogar **Einsparungen bis zu 90% möglich.**

Was ist Thermografie?

Mit Hilfe einer Infrarot-Kamera wird während der kalten Jahreszeit die Wärmeabstrahlung des Gebäudes aufgenommen. Bei thermischen Schwachstellen tritt mehr Wärme nach außen als an anderen Stellen. In der Thermografie-Aufnahme werden diese Stellen als hellere Bereiche (gelb, rot und weiß) sichtbar.

Sie wissen nach der Beratung...

- wie es um den Energieverbrauch des Mehrfamilienhauses steht
- wo im Gebäude Energie verloren geht
- wie hoch die Einsparungen sein könnten
- welche Möglichkeiten es für Verbesserungen gibt
- mit welchen Kosten bei einer energetischen Sanierung zu rechnen ist
- welche Fördermöglichkeiten es für Sanierungen gibt
- wie die nächsten Schritte aussehen könnten

Beratungsleistungen der Thermografieaktion

- Begehung und Begutachtung des Gebäudes
- Thermografische Aufnahme des Gebäudes und Auswertung
- Bericht mit Analyse der Schwachstellen, Vergleich des Energieverbrauchs mit anderen Wohngebäuden, Sanierungsvorschlägen und Informationen über Förderungen und weitere Unterstützungsmöglichkeiten
- Beratung durch qualifizierte Experten
- Unterstützung bei einer Hausversammlung zur Präsentation der Ergebnisse (optional)

Kosten des Beratungspaketes für Mehrfamilienhäuser

Gesamtkosten	€ 1.800,-
Förderung Land Steiermark:	€ 600,-
Förderung klima:aktiv:	€ 600,-
Kosten für Eigentümer:	€ 600,-

Zusatzinformation: Energieausweis

Die Thermografie macht die Schwachstellen an Ihrem Gebäude über Wärmebilder sichtbar. Im Unterschied dazu wird im Energieausweis die energetische Qualität Ihres Gebäudes an Hand einer Energiekennzahl dargestellt. Die Energiekennzahl wird auf Grundlage einer normgemäßen Berechnung ermittelt.

Der Nutzen des Energieausweises

- Der Energieausweis zeigt anschaulich die thermische Qualität eines Gebäudes und gibt damit Hinweise auf zu erwartende Energiekosten.
- Der Energieausweis erlaubt rasche und einfache Vergleichbarkeit unterschiedlicher Gebäude im Hinblick auf ihre energetische Qualität.
- Der Energieausweis enthält wertvolle Vorschläge für Verbesserungsmaßnahmen bei bestehenden Gebäuden.
- Im Energieausweis finden Sie eine kompakte Zusammenstellung der Gebäudedaten, deren Kenntnis für Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind.
- Der Energieausweis gibt Rechtssicherheit bei Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen.

Die Erstellung des Energieausweises ist im Leistungspaket der Thermografieaktion nicht enthalten. Bei Bedarf kann ein Energieausweis auf Grundlage eines individuellen Angebots erstellt werden. Im Falle einer Sanierung können die Kosten für die Erstellung des Energieausweises als förderbare Kosten im Rahmen der Sanierungsförderung (Wärmedämmung, Heizkesseltausch) berücksichtigt werden.

Anmeldung und Beratungsstart

1. Informelle Anmeldung durch die Hausverwaltung bei der Grazer Energieagentur oder bei einer der weiteren Beratungsstellen:

- mit dem Beratungsscheck (siehe nächste Seite)
- per Fax: 0316/81 18 48-9
- per Telefon, Kontakt DI Gerhard Lang: 0316/81 18 48-21
- per E-Mail: lang@grazer-ea.at

Die Hausverwaltung erhält nach der Anmeldung weitere Unterlagen.

2. Auftragsbestätigung durch die Hausverwaltung

3. Die Beratungsstelle klärt die weitere Vorgehensweise mit der Hausverwaltung

- Besichtigung vor Ort oder
- Thermografie-Aufnahme (bei geeigneter Witterung)

Die Anzahl der geförderten Thermografie- und Beratungspakete für Mehrfamilienhäuser ist limitiert. Thermografieaufnahmen sind nur während der kalten Jahreszeit durchführbar. Melden Sie sich bitte daher rechtzeitig!

Die Förderungen des Landes Steiermark und von klima:aktiv gelten nur für Gebäude, die zumindest zehn Jahre alt sind.

Hinweis: Im Falle einer Sanierung können die Kosten für die thermografische Untersuchung und Beratung sowie die Kosten für die Erstellung des Energieausweises als förderbare Kosten im Rahmen der Sanierungsförderung (Wärmedämmung, Heizkesseltausch) berücksichtigt werden.

